

இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



இராசி-ன் தலைமை அலுவலகம்,

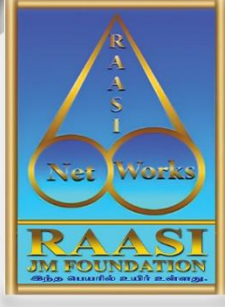
ஆவடி, வீராபுரம், சென்னை.

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in





இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



ஒரு சதுர அடி ரூ. 2099/-

தமிழகம் பாண்டிச்சேரி ஆந்திர தெலுங்கானா கர்நாடகா

முழுவதும் எங்கள் சேவை

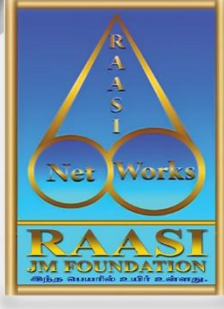
உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களின் விவரம்

- கம்பி : வடிவமைப்பாளர் கூறும் கம்பி
- சிமெண்ட் : ராம்கோ/ ஜீவாரி/ பிரீலா சிமெண்ட் உபயோகப்படுத்தப்படும்.
- செங்கல் : ரெட் பிரிக்ஸ் பாக்ஸ்கல் உபயோகப்படுத்தப்படும்.
- மரங்கள் : மெயின் கதவு தேக்கு மரம்
மற்ற கதவுகள், ஜன்னல்கள் 2-ம் தர தேக்கு மரம் அல்லது
ஜன்னல்களுக்கு UPVC Window போட்டுத்தரப்படும்
- பாத்ரூம் கதவு : PVC கதவு ரூ.2500 விலையில்
- எலக்ட்ரிகல் : பிளோலக்ஸ் அல்லது ORBIT முதல் தர EB Wire உபயோகப்படுத்தப்படும்.
- பிளம்பிங் : பைப் பிளோலக்ஸ், வாஷ்பேசின் & சிங்க் போட்டுத் தரப்படும்.
விலை ரூ.500 முதல் ரூ.650 வரை, வாட்டர் டேங்க் 1000 லிட்டர்
வாஷ்பேசின், சிங்க் விலை ரூ.1800 ஸ்டீல் சிங்க்.
- புளோரிங் : Vitrified Tiles டைல்ஸ் ரூ.50 /- விலையில்
7 அடி பாத்ரூம் வால் டைல்ஸ் - ரூ.30 /- விலையில்
படிக்கு இரும்பில் Handrail பொருத்தித் தரப்படும்.

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in



இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



கட்டுமான வேலைக்கான விவரம்:

1. வரைப்படத்தில் உள்ள மாதிரி அனைத்து வேலைகளும் செய்து கொடுக்கப்படும்.
கம்பி அனைத்தும் வடிவமைப்பாளர் கூறும் கம்பி அளவு உபயோகப்படுத்தப்படும்.
2. கட்டுமான வேலைகளுக்கு முழுவதும் M-Sand உபயோகப்படுத்தப்படும்.
3. ராம்கோ ஜ்வாரி, பிர்லா சிமெண்ட் உபயோகப்படுத்தப்படும்.
4. செங்கல் பாக்ஸ் கல் உபயோகப்படுத்தப்படும்.
5. பேஸ்மெண்ட் உயரம் 3 அடி உயர்த்தி தரப்படும்.
6. தளத்தின் அளவு 10 அடி (டாப் மட்டும்).

கட்டுமான வேலைக்கான விவரம்:

1. பெட்ரூம் அறைகளில் ஒரு பெட்ரூமிற்கு ஒரு கப்போர்ட் கட்டி தரப்படும் (அளவு 4X7).
2. பெட்ரூம் அனைத்திற்கும் லாப்டு போட்டு தரப்படும்.
3. கிச்சனில் ஒரு கப்போர்ட் கட்டி தரப்படும் (அளவு 4X7).

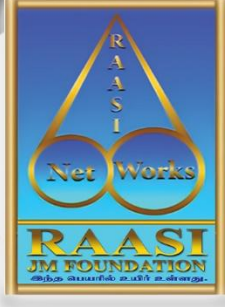
டைல்ஸ் வேலைகள்:

1. சமையல் மேடை கட்டி மேலே கிரானைட் கல் படிய வைத்து தரப்படும்.
(கிரானைட் விலை ஒரு சதுரடிக்கு ரூ. 120 மட்டும்)
2. ஸ்டீல் சிங்க் 1 வைக்கப்படும் விலை ரூ.1800 (அளவு 24 x 1 1/2).
3. பாத்ரூம் லெட்டின் சுவற்றில் 7 அடி உயரத்திற்கு டைல்ஸ் ஒட்டப்படும்
(டைல்ஸ் விலை ரூ. 30 /-)
4. விட்டுத்தரைக்கு 1 சதுரடிக்கு ரூ. 50 மதிப்புள்ள Vitrified டைல்ஸ் ஒட்டப்படும்.
5. சமையல் மேடை எதிரில் உள்ள சுவரில் மட்டும் 4 அடி உயரத்திற்கு டைல்ஸ் ஒட்டப்படும். டைல்ஸ் விலை ரூ. 30 /-
6. படி அனைத்திற்கும் டைல்ஸ் ஒட்டித்தரப்படும். விலை ரூ. 30 /-
7. படிக்கு இரும்பில் Handrail போட்டுத் தரப்படும்.

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in



இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



EB வேலைகள்:

1. ISI தரம் உள்ள பிளோலக்ஸ் அல்லது ORBIT முதல்தர EB ஓயர் உபயோகப்படுத்தப்படும்.
2. ஸ்விட்ச் அனைத்தும் ஒண்டர் அல்லது தரமான ஸ்விட்ச் போட்டு தரப்படும்.
இன்வெட்டர் லைன் - 2, கேபிள் டிவி லைன், Home Theatre லைன், பெட்ரூம், Hall பெட்ரூம் அனைத்து ரூம்களிலும் AC பாய்ண்ட் போட்டு தரப்படும்.

பிளம்பிங் வேலைகள்:

- 1.பாத்திரமில் Heater பாய்ண்ட், கிச்சன் பகுதியில் வாட்டர் சுத்திகரிப்பு லைன், அனைத்து பாத்திரங்களிலும் வாஷ்பேசின் ஒன்று, Hall வாஷ்பேசின் ஒன்று, ஒருதளத்திற்கு இரண்டு பாத்திரம் அமைந்தால் ஒரு பாத்திரமிற்கு இந்தியன்,வெஸ்டன் கிளாசெட் போட்டு தரப்படும். (Hindware Company Closet உபயோகப்படுத்தப்படும்)
(வாஷ்பேசின் விலை ரூ.500 முதல் ரூ.650 வரை Hindware)
2. குடிநீர் குழாய்லைன் சம்ப்லைன் ஆகிய அனைத்து வேலைகளும் செய்துதரப்படும் (போர் லைன் உட்பட) TAPS அனைத்தும் வாட்டர்மில்ன் கம்பெனி உபயோகப்படுத்தப்படும் BRASS TAP விலை ரூ.450 மட்டும்.

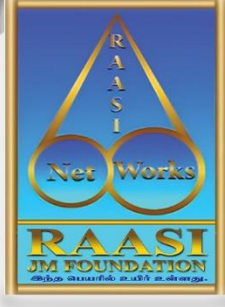
குறிப்பு: போர் லைன் மட்டும் செய்து ஒரு Water Connection செய்து கொடுக்கப்படும், சம்ப் கட்டினால் சம்ப் மோட்டர் ஒன்று வீட்டின் உரிமையாளர் வாங்கி கொடுக்க வேண்டும்

3. பிளம்பிங்கிற்கு பிளோலக்ஸ் பைப் உபயோகப்படுத்தப்படும்
4. 1000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட வாட்டர் டேங்க் வைத்துத்தரப்படும்

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in



இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



மரவேலைகள்:

- 1.மெயின் வாசக்கால் & டோர் அனைத்தும் முதல் தர தேக்கு மரத்தில் செய்து தரப்படும்
- 2.மெயின் டோருக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் அனைத்து Hall Drop & Lock, இவை அனைத்தும் பித்தளையில் போட்டு தரப்படும்.
3. டோர் டிசைன், உரிமையாளரின் விருப்பத்திற்கு செய்து கார்விங் & பாலிஷ் போட்டு தரப்படும்.
4. பெட்ரூமிற்கு 1 ஜன்னல் (4X4) அளவில் அனைத்தும் இரண்டாம் தர தேக்கு மரத்தில் செய்து கொடுக்கப்படும். அவற்றிக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்கள் அனைத்தும் ஸ்டீல் SS.
5. பெட்ரூம் டோர் ப்ளக்ஸ் & Imported டோர் விலை ரூ.2500 /-
6. மெயின் டோருக்கு சேப்டி கிரில் ஒன்று போட்டு தரப்படும்.
7. தேக்குமர ஜன்னல் தேவையில்லை என்றால் UPVC ஜன்னல் போட்டு தரப்படும்.

பெயிண்ட் வேலைகள்:

1. Hall, பெட்ரூம் கிச்சன் உட்பட அனைத்தும் பட்டி பார்த்து தரப்படும்.
- ஏசியன் கம்பெனி உபயோகப்படுத்தப்படும், நிறம் - உரிமையாளர் விருப்பப்படி உபயோகப்படுத்தப்படும்.

குறிப்பு: வீட்டின் உள்பகுதிக்கு ஷைன் (Shine) உபயோகப்படுத்தப்படும். வீட்டின் வெளிப்புற சுவற்றில் ACE உபயோகப்படுத்தப்படும் (Asian கம்பெனி மெட்ரீயல்)

குறிப்பு: வீட்டின் தளத்திற்கு பட்டி பார்க்க படாது.

குறிப்பு: தனி வேலையான போர் சம்ப, செப்டிக் டேங்க், சொரு ஓடு, படி கூண்டு, காம்பவுண்ட் வால், இவை அனைத்தும் பில்டர் கணக்கில் அடங்காது. இவை தனி வேலையாகும்

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in



இராசி

JM FOUNDATION

CONSTRUCTION & REAL PROMOTERS

சென்னை : ஆவடி, பெரம்பூர் | கோவை



தனி வேலைகள் :

1. சம்ப் கட்டுவதற்கு லிட்டருக்கு ரூ.24
2. செப்டிக் டேங்க் கட்டுவதற்கு லிட்டருக்கு ரூ.14
3. சொரு ஓடு (கேரளா ஓடு) போடுவதற்கு சதுரடி ரூ.110
4. கூலிங் டைல்ஸ் சதுரடி ரூ.150
5. படிக்கூண்டு கட்டுவதற்கு 1 சதுரடி ரூ.1000

குறிப்பு:

இராசி கட்டிட கட்டுமான நிறுவனத்தின் வாடிக்கையாளர் ஆகிய நீங்கள் கட்டும் கட்டிடத்தின் அளவு 800 சதுரடி - 1000 சதுரடிவரை கட்டினால் அதனுடைய சதுரடியின் விலை ரூ.2200-ல் கட்டிக்கொடுக்கப்படும்.

எங்கள் நிறுவனம் 800 சதுரடி கீழுள்ள கட்டிடங்கள் கட்டுவதில்லை.

நீங்கள் 1500 சதுரடிக்கு மேல் வீடு கட்டினால் எங்களுடைய நிறுவனத்தின் சிறப்பு சலுகை 2026 ஆண்டிலும் செய்துகொடுக்கப்படும்.

மொத்த வேலைக்கான சதுரடி ரூ.2099

Interior வேலைகள் தனி ரேட்டில் செய்து தரப்படும்.

WOOD, UPVC, Aluminium, PVC, False Ceiling

இவை அனைத்து வேலைகளும் சிறந்த முறையில், சிறந்த கட்டிட வல்லுனர்களை கொண்டு தரமாக கட்டித் தரப்படும்.

கடந்த 28 வருடங்களாக சிறந்த முறையில் 2026 - ம் வருடத்திற்குள் 250 க்கும் மேற்பட்ட கட்டிடங்களை நல்ல முறையில் கட்டி கொடுத்து இருக்கிறோம்.

இராசி-இன்

(அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்)

நிறுவனத்தின் பணி அடுத்த தலைமுறைக்கான பணி.

“வாழ்க வளமுடன்”

9042512525 | 9962162525 | 7806832525



Raasi JM Foundation
www.raasijmfoundation.in